

**RAPPORT**  
betreffende het  
verslag 2021 van  
Stichting Villa Variemon  
te Blaricum



**INHOUDSOPGAVE****Pagina****ACCOUNTANTSRAPPORT**

Opdracht	1
Algemeen	2

**JAARRAPPORT**

<b>Balans per 31 december 2021</b>	6
<b>Staat van baten en lasten over 2021</b>	8
<b>Kasstroomoverzicht over 2021</b>	9
Algemeen	10
Toelichting op de grondslagen voor de jaarrekening	10
Toelichting op de balans per 31 december 2021	12
Toelichting op de staat van baten en lasten 2021	14
Overige toelichting	15
Samenstellingsverklaring van de accountant	16

**Verklaring**

Aan het bestuur van  
Stichting Villa Variemon  
Boogschutterstraat 1, (unit 34)  
7324 AE APELDOORN

Onze referentie: 2002857

Behandeld door: E.A.P. van Oosterbosch

Rotterdam, 28 juni 2022

Onderwerp: jaarrekening 2021

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij rapport uit over boekjaar 2021 met betrekking tot uw stichting.

### **OPDRACHT**

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2021 van uw stichting, waarin begrepen de balans met tellingen van € 53.322, de winst-en-verliesrekening sluitende met een negatief resultaat van € 24.326 en het kasstroomoverzicht over 2021 met de toelichting samengesteld.

Voor de samenstellingsverklaring van de accountant verwijzen wij u naar het hoofdstuk "Verklaring" op pagina 16 van dit rapport.

## **ALGEMEEN**

### **Doelstelling**

De doelstelling van Stichting Villa Variemon wordt in artikel 3 van de statuten als volgt omschreven:  
De stichting heeft als ANBI ten doel:

- a het verzorgen van ouderen, daaronder begrepen maar niet beperkt tot, het voorzien of doen voorzien van passende huisvesting voor ouderen;
- b het doen van uitkeringen ter bestrijding van de noden van de zwakkeren in de samenleving;
- c het bevorderen en ondersteunen van wetenschappelijk onderzoek naar kanker, ouderdomsziekten en (chronische) ziekten en het bevorderen en ondersteunen van medisch onderzoek in het algemeen;
- d het ontwikkelen van geneesmiddelen, therapieën en behandelingsmethoden ter voorkoming, bestrijding en verlichting van ziekten, alsmede het (doen) bevorderen van kennisdeling en het geven van algemene voorlichting;
- e het bevorderen van contact en samenwerking tussen instellingen, organisaties of personen op het gebied van ouderenzorg en (wetenschappelijk) medisch onderzoek;
- f het ondersteunen van ANBI's en andere instellingen die vergelijkbare doelen als de stichting nastreven of op andere wijze het algemeen nut beogen,

alles in de ruimste zin van het woord, zomede al hetgeen daarmee in de meest ruime zin verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

### **Bestuur**

Het bestuur van de stichting wordt gevormd door:

- M.J. van Riemsdijk, voorzitter
- C.J.M. Zantboer, secretaris
- E. Th. Honing, penningmeester.

### **Oprichting**

Blijkens de akte van 02-02-2005 werd de Stichting Villa Variemon per genoemde datum opgericht. De Stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 32106845.

### **Activiteitenverslag 2021**

Het bestuur van de stichting is ondanks COVID-19 één keer fysiek bijeen geweest. Er is een update gegeven over de voortgang van de meerjarige projecten en zijn mogelijk nieuwe projecten besproken. De bestuursleden hebben onderling wel contact gehouden over de lopende projecten.

In dit boekjaar is één nieuw meerjarig project gestart. De schenking aan Artis voor de restauratie van het 'Grote Museum'. De bijdrage aan het project behelst vier jaarlijkse donaties van € 10.000 per jaar.

De schenking over 2021 aan Stichting Zonnebloem voor de aanschaf van een mindervalide auto is één jaar opgeschort wegens leveringsproblemen van de auto. Als gevolg van de pandemie zijn potentiële projecten welke gericht zijn op kwetsbare ouderen wederom noodgedwongen uitgesteld.

### **Vaststelling jaarrekening voorgaand boekjaar**

De jaarrekening over het jaar 2020 is, overeenkomstig het voorstel van het bestuur, door de bestuursvergadering van 31 mei 2021 vastgesteld. Het negatieve saldo over 2020 ad € 22.497 is in mindering gebracht op het stichtingsvermogen.

Wij zijn altijd bereid om dit jaarrapport nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,  
Moore DRV

M.G.H.M. Kemmeren AA

**BALANS PER 31 DECEMBER 2021**  
(na resultaatbestemming)

		31 december 2021		31 december 2020	
		€	€	€	€
<b>ACTIVA</b>					
<b>Vlottende activa</b>					
<i>Liquide middelen</i>	(1)		53.322		77.648
			<u>53.322</u>		<u>77.648</u>



**STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2021**

		2021	2020
		€	€
Verstrekte giften	(4)	24.300	22.250
Kantoorkosten	(5)	32	253
<b>Som der bedrijfslasten</b>		<b>24.332</b>	<b>22.503</b>
<b>Bedrijfsresultaat</b>		<b>-24.332</b>	<b>-22.503</b>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	(6)	6	6
<b>Resultaat</b>		<b>-24.326</b>	<b>-22.497</b>



### **KASSTROOMOVERZICHT OVER 2021**

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2021		2020	
	€	€	€	€
<b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>				
Bedrijfsresultaat		-24.332		-22.503
Aanpassing voor:				
Aanpassing voor:				
Veranderingen in het werkkapitaal:				
Mutatie vorderingen		-		14
		<hr/>		<hr/>
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		-24.332		-22.489
Rentebaten		6		6
		<hr/>		<hr/>
Kasstroom uit operationele activiteiten		-24.326		-22.483
<b>Kasstroom uit investeringsactiviteiten</b>		-		-
<b>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</b>				
		<hr/>		<hr/>
Mutatie geldmiddelen		-24.326		-22.483
		<hr/> <hr/>		<hr/> <hr/>

### **Samenstelling geldmiddelen**

		Liquide middelen
		<hr/>
		€
Geldmiddelen per 1 januari 2020		100.131
Mutatie 2020		-22.483
		<hr/>
Geldmiddelen per 31 december 2020		77.648
		<hr/> <hr/>
		Liquide middelen
		<hr/>
		€
Geldmiddelen per 1 januari 2021		77.648
Mutatie 2021		-24.326
		<hr/>
Geldmiddelen per 31 december 2021		53.322
		<hr/> <hr/>

## **TOELICHTING OP DE JAARREKENING**

### **ALGEMEEN**

#### **Activiteiten**

De activiteiten van Stichting Villa Variemon, statutair gevestigd te Blaricum, bestaan voornamelijk uit: Het financieel ondersteunen van het verzorgen van ouderen.

De activiteiten worden feitelijk uitgevoerd aan de Boogschutterstraat 1, (unit 43) te Apeldoorn.

## **TOELICHTING OP DE GRONDSLAGEN VOOR DE JAARREKENING**

### **GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING**

De stichting heeft de jaarrekening opgesteld volgens in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, in het bijzonder RJ 640 voor Organisaties zonder winststreven.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva gewaardeerd volgens het kostprijsmodel.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

#### **Continuïteit**

De gehanteerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling zijn gebaseerd op continuïteitsveronderstelling van de stichting.

#### *Impact Corona*

De wereldwijde uitbraak van het coronavirus en de getroffen overheidsmaatregelen hebben een aanzienlijke impact op de economie in zowel binnen- als buitenland. De gevolgen voor onze onderneming zijn tot op heden echter gering geweest. Wij hebben dan ook geen gebruik hoeven te maken van de door de overheid geboden steunmaatregelen.

Ook voor de komende periode verwachten we dat de impact van Corona op de resultaten van de onderneming zeer beperkt zal zijn.

#### **Oordelen en schattingen**

Bij de toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt het bestuur zich diverse oordelen en schattingen. Indien het voor het geven van het in artikel 362 lid 1 Boek 2 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

## **GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA**

#### **Liquide middelen**

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

#### **Schulden**

Opgenomen rentedragende en niet-rentedragende leningen en schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

Daar waar geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten, is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde.

### **Financiële instrumenten**

Onder financiële instrumenten worden zowel primaire financiële instrumenten - zoals vorderingen en schulden - als afgeleide financiële instrumenten (derivaten) - zoals valutatermijncontracten en renteswaps - verstaan. De stichting maakt geen gebruik van derivaten.

## **GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT**

### **Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de ontvangen giften enerzijds, en anderzijds de kosten en andere lasten van het jaar, gewaardeerd tegen historische kostprijzen.

### **Resultaatbepaling**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen het totaal der baten en het totaal der lasten van het verslagjaar met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

Baten zijn verantwoord in het jaar waarin de baten zijn ontvangen. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

### **Financieel resultaat**

Renteopbrengsten worden tijdsevenredig in de winst-en-verliesrekening verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende actiefpost, voor zover hun bedrag bepaalbaar is en hun ontvangst waarschijnlijk.

### **Belastingen**

De stichting is niet belastingplichtig.

## **GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN HET KASSTROOMOVERZICHT**

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen.

Ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest en winstbelasting zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten.

**TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2021**

**ACTIVA**

**VLOTTENDE ACTIVA**

	31-12-2021	31-12-2020
<b>1. Liquide middelen</b>	€	€
ING Bank N.V. Zakelijke Rekening	4.329	23.661
ING Bank N.V. Private Banking Spaarrekening	48.993	53.987
	<u>53.322</u>	<u>77.648</u>

De per 31 december 2021 aanwezige liquide middelen staan de onderneming ter vrije beschikking.

**PASSIVA**

**2. EIGEN VERMOGEN**

	2021	2020
<b>Stichtingsvermogen</b>	€	€
Stand per 1 januari	-19.694	29.553
Staat van baten en lasten	-24.326	-22.497
Onttrekking bestemmingsreserves	-25.700	-26.750
Stand per 31 december	<u>-69.720</u>	<u>-19.694</u>

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Bestemmingsreserve</b>	€	€
Bestemmingsreserve ARTIS	40.000	-
Bestemmingsreserve Stichting Hulphond Nederland	34.400	38.700
Bestemmingsreserve Prinses Máxima Centrum	10.000	20.000
Bestemmingsreserve Stichting Zonnebloem	36.750	36.750
	<u>121.150</u>	<u>95.450</u>

	2021	2020
<b>Bestemmingsreserve ARTIS</b>	€	€
Stand per 1 januari	-	-
Dotatie	50.000	-
Onttrekking	-10.000	-
Stand per 31 december	<u>40.000</u>	<u>-</u>

In 2021 heeft het bestuur van Stichting Villa Variemon besloten om gedurende 5 jaar met een bedrag van € 10.000 per jaar de Stichting ARTIS financieel te ondersteunen voor de restauratie van het 'Grote Museum', waarvoor er in 2021 een bestemmingsreserve is gevormd.

	2021	2020
	€	€
<b><i>Bestemmingsreserve Stichting Hulphond Nederland</i></b>		
Stand per 1 januari	38.700	38.700
Onttrekking	-4.300	-
Stand per 31 december	<u>34.400</u>	<u>38.700</u>

In 2019 heeft het bestuur van Stichting Villa Variemon besloten om gedurende 10 jaar met een bedrag van € 4.300 per jaar de Stichting Hulphond Nederland financieel te ondersteunen voor (de opleiding van en levensonderhoud van) een hulphond voor hulpbehoevende 65-plussers, waarvoor er in 2019 een bestemmingsreserve is gevormd.

***Bestemmingsreserve Prinses Máxima Centrum***

Stand per 1 januari	20.000	30.000
Onttrekking	-10.000	-10.000
Stand per 31 december	<u>10.000</u>	<u>20.000</u>

In 2018 heeft het bestuur van Stichting Villa Variemon besloten om gedurende 4 jaar met een bedrag van € 10.000 per jaar het Prinses Máxima Centrum te Utrecht het researchproject "Vroegtijdige veroudering in overlevenden van kinderkanker" mede te financieren, waarvoor er in 2018 een bestemmingsreserve is gevormd.

***Bestemmingsreserve Stichting Zonnebloem***

Stand per 1 januari	36.750	-
Dotatie	-	49.000
Onttrekking	-	-12.250
Stand per 31 december	<u>36.750</u>	<u>36.750</u>

In 2020 heeft het bestuur van Stichting Villa Variemon besloten om gedurende 4 jaar met een bedrag van € 12.250 per jaar Stichting Zonnebloem te Breda een auto waarmee de mobiliteit van minder valide ouderen mede te financieren, waarvoor er in 2020 een bestemmingsreserve is gevormd. In 2021 is de schenking achterwege gebleven. In 2022 is het project al volledig afgerond en geschonken door Stichting Villa Variemon.

**3. KORTLOPENDE SCHULDEN**

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
<b>Overige schulden</b>		
Diverse schulden	<u>1.892</u>	<u>1.892</u>

**TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2021**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<b>4. Verstrekte giften</b>		
Stichting Hulphond Nederland	4.300	-
Prinses Máxima Centrum	10.000	10.000
Stichting Zonnebloem	-	12.250
Stichting ARTIS	10.000	-
	<u>24.300</u>	<u>22.250</u>
<b>5. Kantoorkosten</b>		
Automatiseringskosten	<u>32</u>	<u>253</u>
<b>Financiële baten en lasten</b>		
<b>6. Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</b>		
Rentebate bank	<u>6</u>	<u>6</u>

## **OVERIGE TOELICHTING**

### **Personeelsleden**

Bij de stichting waren in 2021 evenals in 2020 geen werknemers werkzaam.

### **Ondertekening van de jaarrekening**

#### *Vaststelling jaarrekening*

De jaarrekening is aldus opgemaakt en vastgesteld door het bestuur.

Apeldoorn, 28 juni 2022

M.J. van Riemsdijk

C.J.M. Zantboer

E. Th. Honing

## **SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT**

Aan: het bestuur van Stichting Villa Variemon statutair gevestigd te Blaricum

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2021 van Stichting Villa Variemon te Blaricum samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2021, de winst-en-verliesrekening en het kasstroomoverzicht over 2021 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, in het bijzonder RJ 640 voor Organisaties zonder winststreven. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Villa Variemon. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Rotterdam, 28 juni 2022

Moore DRV

M.G.H.M. Kemmeren AA