

RAPPORT

betreffende het
verslag 2025 van
Stichting Villa Variemon
te Blaricum



INHOUDSOPGAVE**Pagina****ACCOUNTANTSRAPPORT**

Opdracht	1
Algemeen	2

JAARRAPPORT

Balans per 31 december 2025	4
Staat van baten en lasten over 2025	6
Kasstroomoverzicht over 2025	7
Toelichting op de jaarrekening	
Algemeen	8
Toelichting op de grondslagen voor de jaarrekening	8
Toelichting op de balans per 31 december 2025	10
Toelichting op de staat van baten en lasten 2025	13
Overige toelichting	14

Verklaring

Samenstellingsverklaring van de accountant	15
--	----

Aan het bestuur van
Stichting Villa Variemon
Boogschutterstraat 1, (unit 34)
7324 AE Apeldoorn

Onze referentie: 2025/2002857/MH

Behandeld door: F. Kroese

Breda, 27 maart 2026

Onderwerp: jaarrekening 2025

Geachte bestuur,

Hierbij brengen wij rapport uit over boekjaar 2025 met betrekking tot uw stichting.

OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2025 van uw stichting, waarin begrepen de balans met tellingen van € 72.428, de winst-en-verliesrekening sluitende met een resultaat van € 39.673 en het kasstroomoverzicht over 2025 met de toelichting samengesteld.

Voor de samenstellingsverklaring van de accountant verwijzen wij u naar het hoofdstuk "Verklaring" op pagina 15 van dit rapport.

ALGEMEEN

Activiteitenverslag 2025

Het bestuur van de stichting is drie keer fysiek bijeen geweest. Er is een update gegeven over de voortgang van de meerjarige projecten en er zijn nieuwe projecten besproken. De bestuursleden hebben regelmatig onderling wel contact gehouden over de lopende projecten.

In dit activiteitenjaar hebben de bestuursleden zich door de instellingen laten informeren hoe de projecten zich ontwikkelden.

Bestuur

Het bestuur van de stichting wordt gevormd door:

- M.J. van Riemsdijk, voorzitter
- C.J.M. Zantboer, secretaris
- E. Th. Honing, penningmeester.

Oprichting

Blijkens de akte van 02-02-2005 werd de Stichting Villa Variemon per genoemde datum opgericht. De Stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 32106845.

Doelstelling

De doelstelling van Stichting Villa Variemon wordt in artikel 3 van de statuten als volgt omschreven: De stichting heeft als ANBI ten doel:

- a het verzorgen van ouderen, daaronder begrepen maar niet beperkt tot, het voorzien of doen voorzien van passende huisvesting voor ouderen;
- b het doen van uitkeringen ter bestrijding van de noden van de zwakkeren in de samenleving;
- c het bevorderen en ondersteunen van wetenschappelijk onderzoek naar kanker, ouderdomsziekten en (chronische) ziekten en het bevorderen en ondersteunen van medisch onderzoek in het algemeen;
- d het ontwikkelen van geneesmiddelen, therapieën en behandelingsmethoden ter voorkoming, bestrijding en verlichting van ziekten, alsmede het (doen) bevorderen van kennisdeling en het geven van algemene voorlichting;
- e het bevorderen van contact en samenwerking tussen instellingen, organisaties of personen op het gebied van ouderenzorg en (wetenschappelijk) medisch onderzoek;
- f het ondersteunen van ANBI's en andere instellingen die vergelijkbare doelen als de stichting nastreven of op andere wijze het algemeen nut beogen,

alles in de ruimste zin van het woord, zomede al hetgeen daarmee in de meest ruime zin verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

Ondertekening bestuur

M.J. van Riemsdijk

E. Th. Honing

C.J.M. Zantboer

Vaststelling jaarrekening voorgaand boekjaar

De jaarrekening over het jaar 2024 is, overeenkomstig het voorstel van het bestuur, door de bestuursvergadering van 30 juni 2025 vastgesteld. Het negatieve saldo over 2024 ad € 48.064 is in mindering gebracht op het stichtingsvermogen.

Wij zijn altijd bereid om dit jaarrapport nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,
Moore DRV

M.G.H.M. Kemmeren AA

		31 december 2025	31 december 2024
		€	€
ACTIVA			
Vlottende activa			
Vorderingen	(1)	685	1.462
Liquide middelen	(2)	71.743	26.935
		<u>72.428</u>	<u>28.397</u>

28.397

72.428	28.397
--------	--------

STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025

		2025		2024	
		€	€	€	€
Ontvangen giften	(5)		100.000		-
Verstrekke giften	(6)	56.972		43.110	
Kantoorkosten	(7)	583		2.203	
Algemene kosten	(8)	3.166		2.541	
Som der bedrijfslasten			60.721		47.854
Bedrijfsresultaat			39.279		-47.854
Financiële baten en lasten	(9)		394		-210
Resultaat			39.673		-48.064

KASSTROOMOVERZICHT OVER 2025

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2025		2024	
	€	€	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten				
Bedrijfsresultaat		39.279		-47.854
Aanpassing voor:				
Veranderingen in het werkkapitaal:				
Mutatie vorderingen	777		-1.462	
Mutatie kortlopende schulden (exclusief schulden aan kredietinstellingen)	4.358		-1.892	
		5.135		-3.354
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		44.414		-51.208
Rentebaten		394		-210
Kasstroom uit operationele activiteiten		44.808		-51.418
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		-		-
Kasstroom uit financieringsactiviteiten				
Mutatie geldmiddelen		44.808		-51.418

Samenstelling geldmiddelen

	Liquide middelen
	€
Geldmiddelen per 1 januari 2024	78.353
Mutatie 2024	-51.418
Geldmiddelen per 31 december 2024	26.935
	Liquide middelen
	€
Geldmiddelen per 1 januari 2025	26.935
Mutatie 2025	44.808
Geldmiddelen per 31 december 2025	71.743

TOELICHTING OP DE JAARREKENING

ALGEMEEN

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Villa Variemon, statutair gevestigd te Blaricum, bestaan voornamelijk uit: Het financieel ondersteunen van projecten met een sociaal en maatschappelijk karakter welke veelal zijn gericht op ouderen.

De activiteiten worden feitelijk uitgevoerd aan de Boogschutterstraat 1, (unit 34) te Apeldoorn.

TOELICHTING OP DE GRONDSLAGEN VOOR DE JAARREKENING

GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De stichting heeft de jaarrekening opgesteld volgens in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, in het bijzonder RJ 640 voor Organisaties zonder winststreven.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva gewaardeerd volgens het kostprijsmodel.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Continuïteit

De gehanteerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling zijn gebaseerd op continuïteitsveronderstelling van de stichting.

Oordelen en schattingen

Bij de toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt het bestuur zich diverse oordelen en schattingen. Indien het voor het geven van het in artikel 362 lid 1 Boek 2 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Vorderingen en overlopende activa

Vlokkende vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Daar waar geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten, en dus de effectieve rente nihil bedraagt, is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde.

Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Schulden

Opgenomen rentedragende en niet-rentedragende leningen en schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

Daar waar geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten, is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde.

Financiële instrumenten

Onder financiële instrumenten worden zowel primaire financiële instrumenten - zoals vorderingen en schulden - als afgeleide financiële instrumenten (derivaten) - zoals valutatermijncontracten en renteswaps - verstaan. De stichting maakt geen gebruik van derivaten.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de ontvangen giften enerzijds, en anderzijds de kosten en andere lasten van het jaar, gewaardeerd tegen historische kostprijzen.

Resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen het totaal der baten en het totaal der lasten van het verslagjaar met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

Baten zijn verantwoord in het jaar waarin de baten zijn ontvangen. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Financiële baten en lasten

Renteopbrengsten worden tijdsevenredig in de winst-en-verliesrekening verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende actiefpost, voor zover hun bedrag bepaalbaar is en hun ontvangst waarschijnlijk.

Belastingen

De stichting is niet belastingplichtig.

GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN HET KASSTROOMOVERZICHT

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen.

Ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest en winstbelasting zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten. Betaalde dividenden zijn opgenomen onder de kasstroom uit financieringsactiviteiten.

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2025

VLOTTENDE ACTIVA

1. Vorderingen

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Overige vorderingen		
Diverse vorderingen	-	1.462

Over de vordering is geen rente berekend.

Overlopende activa

Te ontvangen rente bank	685	-
-------------------------	-----	---

2. Liquide middelen

ING Bank N.V. Zakelijke Rekening	823	1.015
ING Bank N.V. Private Banking Spaarrekening	70.920	25.920
	71.743	26.935

De per 31 december 2025 aanwezige liquide middelen staan de onderneming ter vrije beschikking.

PASSIVA

3. EIGEN VERMOGEN

	2025	2024
	€	€
Stichtingsvermogen		
Stand per 1 januari	-73.003	-39.689
Staat van baten en lasten	39.673	-48.064
Vrijval bestemmingsreserve	34.400	-
Verstrekke giften uit bestemmingsreserve	42.000	39.750
Dotatie bestemmingsreserves	-	-25.000
Stand per 31 december	43.070	-73.003

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Bestemmingsreserve		
Bestemmingsreserve Erasmus Trustfonds	-	25.000
Bestemmingsreserve ARTIS	10.000	10.000
Bestemmingsreserve Stichting Hulphond Nederland	-	34.400
Bestemmingsreserve Stichting Zonnebloem	-	12.000
Bestemmingsreserve Stichting Zonnebloem - renovatie kapsalon	15.000	20.000
	25.000	101.400

	2025	2024
	€	€
Bestemmingsreserve Erasmus Trustfonds		
Stand per 1 januari	25.000	37.500
Onttrekking	-25.000	-12.500
Stand per 31 december	-	25.000

In 2023 heeft het bestuur van Stichting Villa Variemon besloten om gedurende de looptijd van het project een bedrag van in totaal € 50.000 te schenken aan Stichting Erasmus Trustfonds voor het project "Kwaliteit van Leven". In 2025 is het project met succes afgerond.

Bestemmingsreserve ARTIS

Stand per 1 januari	10.000	20.000
Onttrekking	-	-10.000
Stand per 31 december	10.000	10.000

In 2021 heeft het bestuur van Stichting Villa Variemon besloten om gedurende 5 jaar met een bedrag van € 10.000 per jaar de Stichting ARTIS financieel te ondersteunen voor de restauratie van het 'Groote Museum', waarvoor er in 2021 een bestemmingsreserve is gevormd.

Bestemmingsreserve Stichting Hulphond Nederland

Stand per 1 januari	34.400	34.400
Onttrekking	-34.400	-
Stand per 31 december	-	34.400

In 2019 heeft het bestuur van Stichting Villa Variemon besloten om gedurende 10 jaar met een bedrag van € 4.300 per jaar de Stichting Hulphond Nederland financieel te ondersteunen voor (de opleiding van en levensonderhoud van) een hulphond voor hulpbehoevende 65-plussers, waarvoor er in 2019 een bestemmingsreserve is gevormd. Vanaf 2022 zijn de schenkingen achterwege gebleven. Stichting Villa Variemon is in overleg met de Stichting Hulphond Nederland over de verdere ondersteuning. In 2025 is de bestemmingsreserve vrijgevallen.

Bestemmingsreserve Stichting Zonnebloem

Stand per 1 januari	12.000	24.250
Onttrekking	-12.000	-12.250
Stand per 31 december	-	12.000

In 2020 heeft het bestuur van Stichting Villa Variemon besloten om gedurende 4 jaar met een bedrag van € 12.250 per jaar Stichting Zonnebloem te Breda een auto waarmee de mobiliteit van minder valide ouderen mede te financieren, waarvoor er in 2020 een bestemmingsreserve is gevormd. In 2022 is de schenking ook achterwege gebleven gezien het voertuig vertraging heeft opgelopen. In 2023 en 2024 zijn de schenkingen hervat. Als gevolg van het uitbesteden van de exploitatie van het wagenpark aan een leasemaatschappij, heeft de laatste betaling van € 12.000 een andere bestemming gekregen. Dit bedrag is aangewend om gedupeerde reizigers van Stichting De Zonnebloem (vanwege een aanvaring van MPS de Zonnebloem) een alternatieve vakantie te verzorgen.

Bestemmingsreserve Stichting Zonnebloem - renovatie kapsalon

Stand per 1 januari	20.000	-
Dotatie	-	25.000
Onttrekking	-5.000	-5.000
Stand per 31 december	15.000	20.000

In 2024 heeft het bestuur van Stichting Villa Variemon besloten om gedurende 5 jaar met een bedrag van € 5.000 per jaar Stichting Zonnebloem te Breda voor de renovatie van de kapsalon op MPS De Zonnebloem.

4. KORTLOPENDE SCHULDEN

	31-12-2025	31-12-2024
Overige schulden	€	€
Diverse schulden	1.858	-
Over de schuld is geen rente berekend.		
Overlopende passiva		
Accountantskosten	2.500	-

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2025

	2025	2024
	€	€
5. Ontvangen giften		
Ontvangen giften	100.000	-
6. Verstrekte giften		
Ouderenmiddagen Rotaryclub Almelo	-	3.360
Stichting Zonnebloem	12.000	12.250
Stichting ARTIS	-	10.000
Stichting Erasmus Trustfonds	25.000	12.500
Stichting Zonnebloem - renovatie kapsalon	5.000	5.000
Stichting Zeldzame Ziekten Fonds	2.500	-
Stichting Vrienden van Hospice Wassenaar	2.500	-
Stichting Vrienden van Lelie Zorggroep	2.500	-
Daguitje gepensioneerden	3.320	-
Overige giften	4.152	-
	56.972	43.110
7. Kantoorkosten		
Automatiseringskosten	583	2.203
8. Algemene kosten		
Accountantskosten	3.166	2.541
9. Financiële baten en lasten		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	394	-
Rentelasten en soortgelijke kosten	-	-210
	394	-210
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Rente-en bankkosten	394	-
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Rente-en bankkosten	-	210

OVERIGE TOELICHTING

Resultaatbestemming

Het bestuur stelt voor om het positieve resultaat over 2025 ad € 39.673 toe te voegen aan het stichtingsvermogen.
Vooruitlopend op de vaststelling in de bestuursvergadering is dit voorstel reeds in de jaarrekening verwerkt.

Personeelsleden

Bij de stichting waren in 2025 evenals in 2024 geen werknemers werkzaam.

Afsluiting

Opmaak jaarrekening

De jaarrekening is aldus opgemaakt door het bestuur te Apeldoorn d.d. 27 maart 2026.

Ondertekening en vaststelling jaarrekening

De jaarrekening is vastgesteld in de bestuursvergadering d.d. 27 maart 2026 en vervolgens ondertekend door het bestuur.

M.J. van Riemsdijk

C.J.M. Zantboer

Datum:

Datum:

E. Th. Honing

Datum:

SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur van Stichting Villa Variemon statutair gevestigd te Blaricum

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2025 van Stichting Villa Variemon te Blaricum samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025, de winst-en-verliesrekening en het kasstroomoverzicht over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, in het bijzonder RJ 640 voor Organisaties zonder winststreven. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Villa Variemon. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Breda, 27 maart 2026

Moore DRV



M.G.H.M. Kemmeren AA